

simplicasa

PER

IMMOBILIARE **SAM**

PREVENTIVO DI RISTRUTTURAZIONE

Via Cadibona, 9
Milano



CONTATTA SEMPLICASA

📞 +39 346 352 8396

✉️ info@simplicasa.com

🌐 www.simplicasa.com



© 2025 Google

STATO ATTUALE

Via Cadibona

In vendita in stabile medio signorile dotato di servizio di portineria e ben mantenuto nelle parti comuni, ad un piano alto con ottima luminosità interessante trilocale così composto; ingresso, soggiorno spazioso, cucina abitabile, due ampie camere matrimoniali, bagno, disimpegno e cantina di pertinenza. Gli ambienti risultano ben distribuiti e funzionali.

Le condizioni interne sono discrete, consentendo di personalizzare gli spazi con una ristrutturazione mirata e valorizzarne al massimo le potenzialità. La zona è residenziale, ben servita da mezzi pubblici, negozi e servizi di ogni genere.

SUPERFICIE	PIANO	BAGNI
91 m²	7° piano	1 bagni

**CONTATTA SEMPLICASA**

 +39 346 352 8396

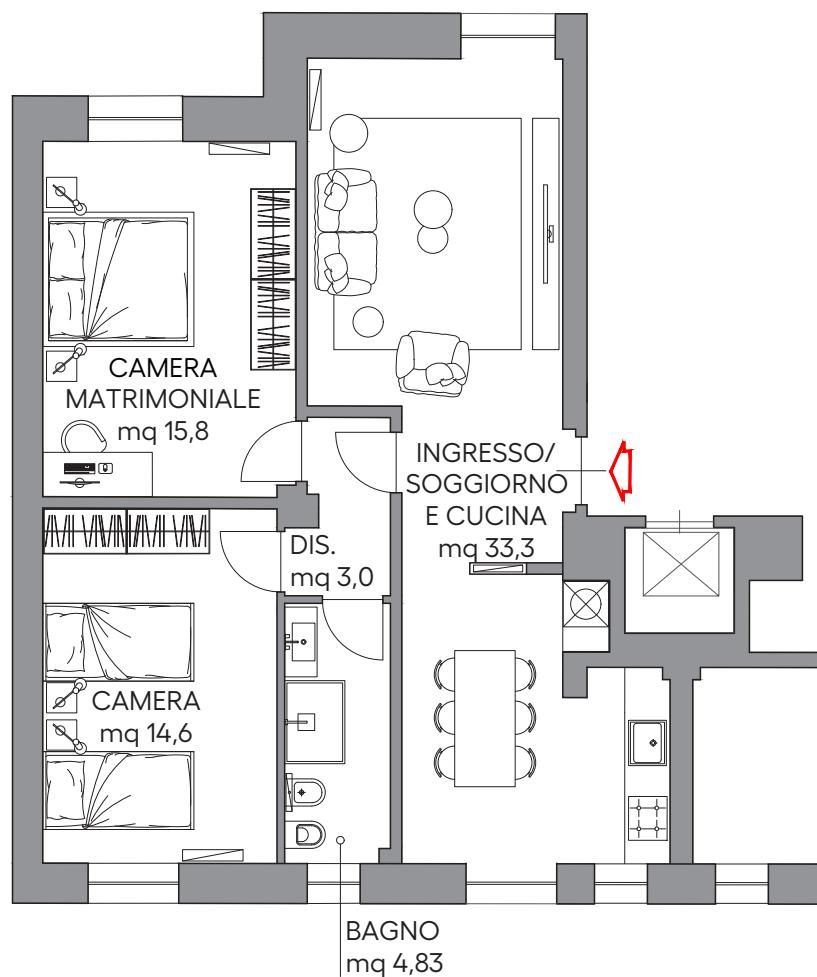
 info@semplicasa.com

 www.semplicasa.com

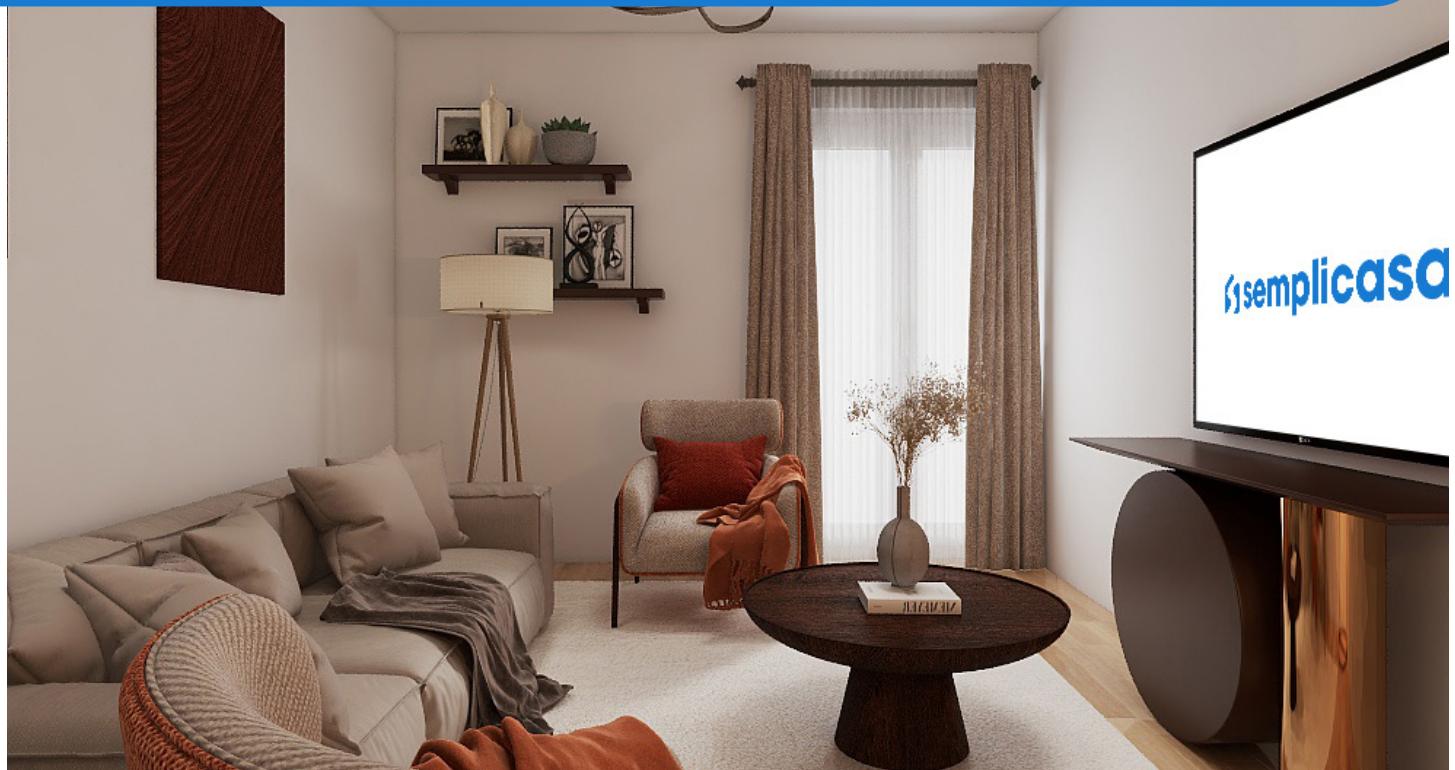
Stato di fatto



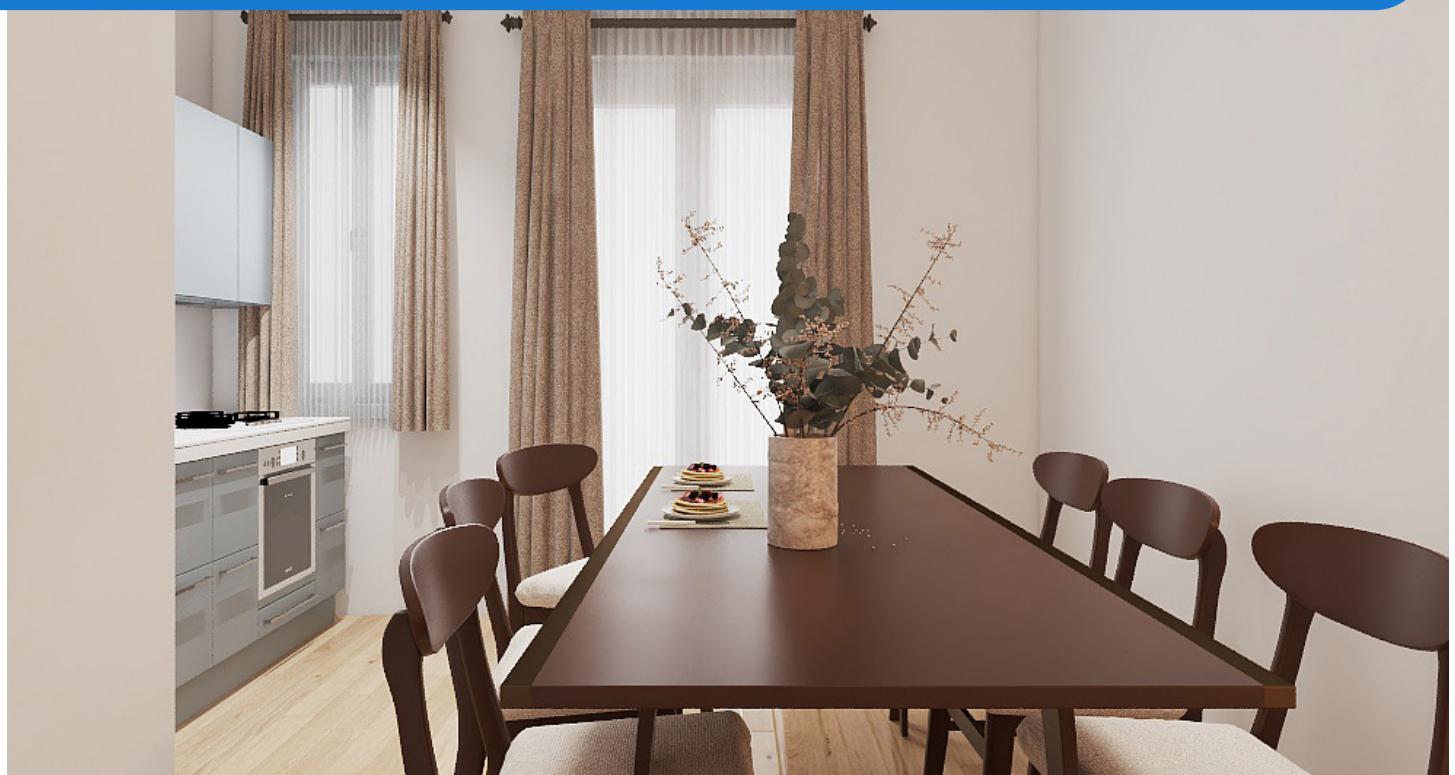
Stato di progetto



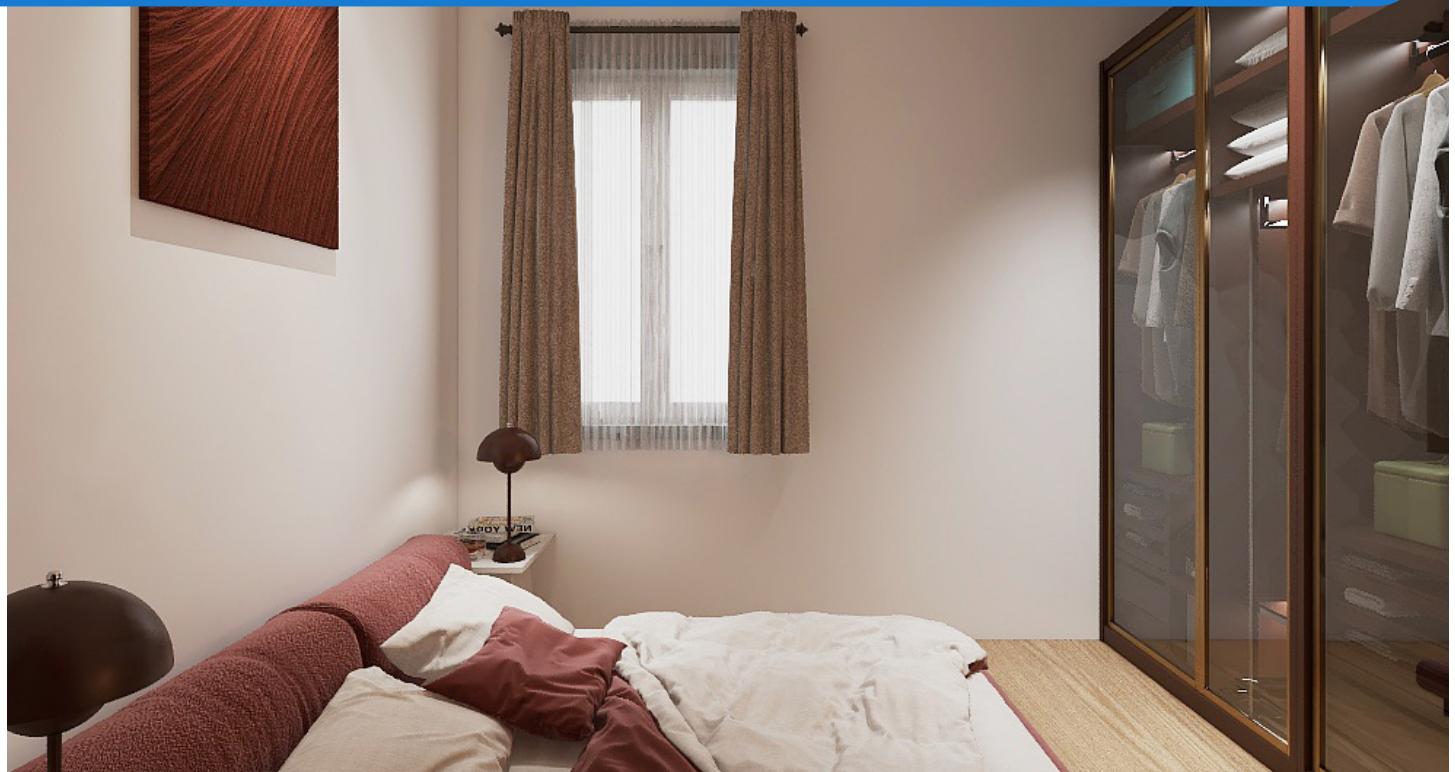
SOGGIORNO



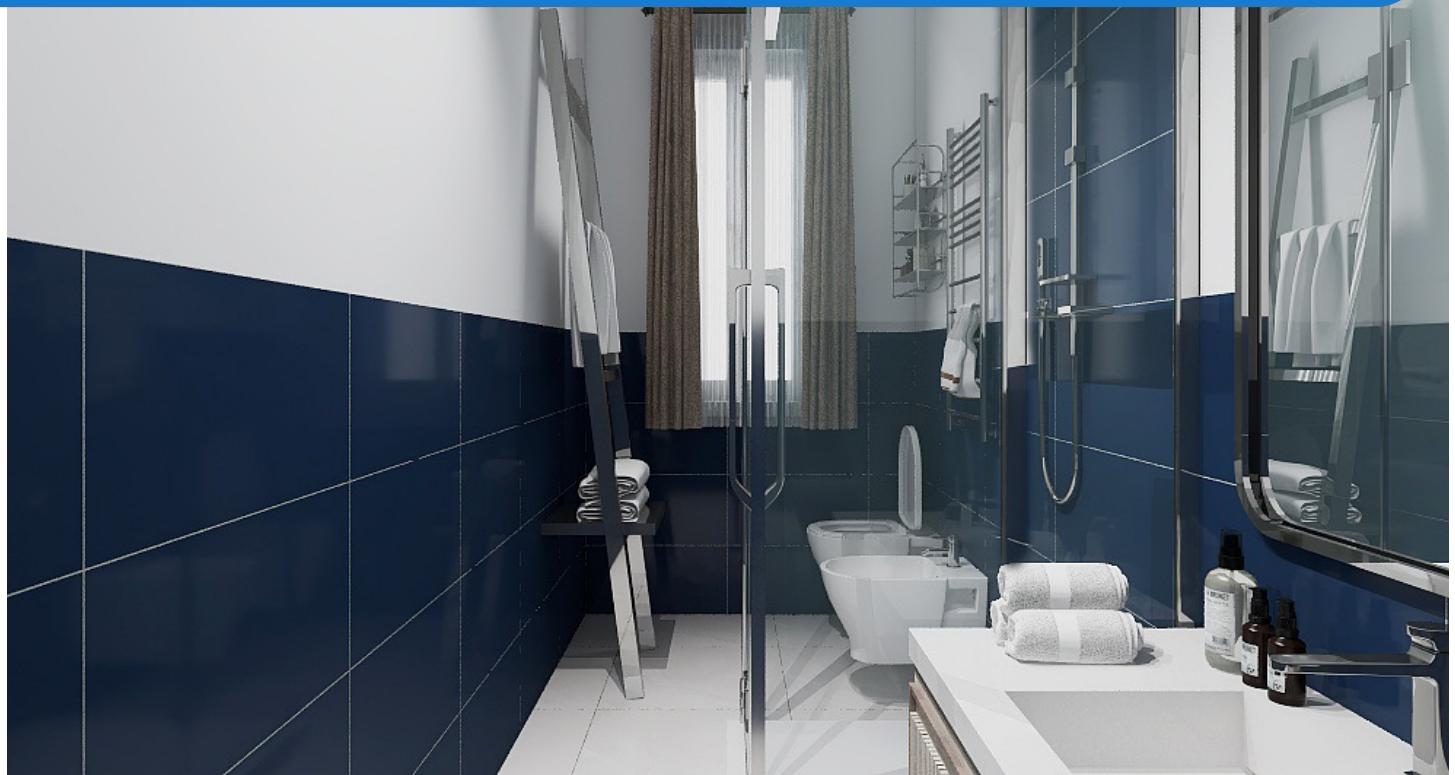
CUCINA



CAMERA



BAGNO



ELENCO LAVORAZIONI

AZIENDA

Semplicasa

tel +39 346 352 8396

www.semplicasa.com

info@semplicasa.com

SEZ. A _ APPRENTAMENTO DI CANTIERE

1. **Approntamento e gestione di cantiere.** Comprensivo di tutte le attrez- zature, i macchinari e le opere provvisionali necessarie e lo sgombero a lavori ultimati. Protezione degli spazi condominiali e pulizia generale a fine cantiere.

SEZ. B _ DEMOLIZIONI

1. **Rimozione e disfacimento di n°4 porte interne**, compreso abbassamento al piano di carico dell'automezzo, trasporto e oneri di discarica.
2. **Demolizione completa di rivestimenti in piastrelle** compresa malta di ancoraggio/colla e intonaco sottostante. Compreso abbassamento al piano di carico, trasporto e oneri di discarica. CUCINA, BAGNO.
3. **Demolizione di sottofondi fino a 10cm di spessore**, inclusa demolizione di pavimento in gres o ceramica, compreso abbassamento al piano di carico dell'automezzo, compreso trasporto e oneri di discarica. BAGNO.
4. **Rimozione e disfacimento di zoccolini in legno**, compreso abbassamen- to al piano di carico dell'automezzo, compreso trasporto e oneri di disca- rica. SOGGIORNO, DISIMPEGNO, CAMERA 1 E CAMERA2.
5. **Disfacimento di impianto IDRAULICO esistente**, compresa rimozione di tutti i sanitari. Compreso abbassamento al piano di carico, trasporto e oneri di discarica. (n°1 lavabo, n°1 WC, n°1 bidet, n°1 piatto doccia, n°1 Box doccia)
6. **Disfacimento di impianto DI CONDIZIONAMENTO esistente**, compresa ri- mozione di tutti i macchinari, compresi rimozione e disfacimento di ca- naline. Compreso abbassamento al piano di carico, trasporto e oneri di discarica. SPLIT CUCINA E DISIMPEGNO, E MACCHINARIO ESTERNO.

SEZ. C _ MURATURA, INTONACI E CARTONGESSI

1. **Chiusura nicchia sotto finestra del bagno.**
2. **Rasatura di intonaci a parete a GESSO** come correzione là dove si sono demoliti i rivestimenti, tirato in piano a frattazzo, liscio. CUCINA E BAGNO.
3. **Preparazione di fondo per posa piastrelle.** BAGNO.

ELENCO LAVORAZIONI

AZIENDA

Semplicasa

tel +39 346 352 8396

www.semplicasa.com

info@semplicasa.com

SEZ. D _ PAVIMENTI, RIVESTIMENTI E SOTTOFONDI

1. **Formazione di sottofondi** fino a 10cm di spessore e chiusura di tracce per passaggio impianti. BAGNO.
2. **Preparazione del fondo di posa del pavimento**, tramite malta autolivellante. *Da valutare in fase di sopralluogo.* TUTTI GLI AMBIENTI ESCUSO IL BAGNO
3. **Posa in opera di PAVIMENTO e RIVESTIMENTO per interni** eseguito con piastrelle in gres porcellanato, posate con collante a base cementizia su sottofondo opportunamente predisposto, compreso collante, sigillatura dei giunti e la pulizia delle superfici a posa ultimata e assistenza muraria alla posa in opera. PAVIMENTO TUTTI GLI AMBIENTI. RIVESTIMENTO BAGNO H 120 CM CON PARETE DOCCIA H 210 CM

SEZ. E _ IMPIANTI, FORNITURE E ASSISTENZE

1. **Formazione di impianto idraulico.** Realizzazione di nuovi punti acqua per bagno (1 lavabo, 1 WC, 1 bidet, 1 doccia), cucina (lavello e lavastoviglie), lavanderia (lavatrice).
2. **Formazione di impianto di riscaldamento.** Realizzazione di nuovi punti per termoarredi. BAGNO.
3. **Chiusura punto calorifero.** chiusura linea di alimentazione calorifero. BAGNO.
4. **Rifacimento di impianto elettrico.** Sfilaggio e reinfilaggio cavi, compresa la formazione di nuovi punti a integrazione del layout esistente, compresi frutti luce della line Matix della B-Ticino. Saranno escluse la fornitura e la posa dei corpi illuminanti. Compreso quadro elettrico certificato.
5. **Predisposizione di impianto di condizionamento di tipo DUAL.** Esclusa fornitura e posa di macchinari.
6. **Fornitura e posa di macchinari di condizionamento** per impianto di tipo dual, di marca Idema. Comprese N.1 unità esterna e N.2 unità interne.
7. **Assistenza muraria** per impianto idraulico.
8. **Assistenza muraria** per impianto elettrico.
9. **BAGNO. Posa sanitari filomuro, lavabo, rubinetterie, piatto doccia 80x110cm, accessori.** Incluso minuteria e sifoni ove necessari. Compreso di allacciamenti.
10. **BAGNO. Fornitura e posa cassetta WC Geberit.** Comprese le placche Sigma 01.

ELENCO LAVORAZIONI

AZIENDA

Semplicasa

tel +39 346 352 8396

www.semplicasa.com

info@semplicasa.com

SEZ. F _ PORTE E SERRAMENTI

1. **Fornitura e posa in opera di N°4 porta INTERNA A BATTENTE.** Porta completa di pannello finitura in laminato bianco, dim. 80x210cm. **Esclusi posa di falso telaio e fornitura di maniglia.**
2. **Fornitura e posa in opera di PORTONCINO BLINDATO.** Classe 3, compreso pannello interno in laminato, pannello esterno finitura noce. Compresi oneri di trasporto, fornitura e muratura di controtelaio. Comprese assistenza muraria e rifiniture. Dimensioni standard.

SEZ. G _ LAVORI VARI E FORNITURE

1. **Fornitura e posa in opera di zoccolino a pavimento,** in multistrato fissato con silicone. Bianco liscio. Dimensioni: altezza 6,5cm e spessore 13mm. TUTTI GLI AMBIENTI ESCLUSO IL BAGNO.
2. **Fornitura di RIVESTIMENTO e PAVIMENTO per interni,** piastrelle gres porcellanato. Effetto cemento, linee da capitolato, dimensioni 30cmx60cm (a parete), 60cmx6cm (a pavimento). PAVIMENTO TUTTI GLI AMBIENTI. RIVESTIMENTO BAGNO H120CM CON PARETE DOCCIA H210CM.
3. **Oneri di trasporto** da magazzino fornitori fino a cantiere piano strada e gestione delle forniture.
4. **Assistenza per trasporto** dal piano strada al piano di cantiere di materiali di finitura.
5. **Imbiancatura di pareti e soffitti** con una mano di fondo e due mani di pittura di colore bianco.
6. **Smontaggio e disfacimento di caloriferi.** BAGNO.
7. **Smontaggio e rimontaggio di caloriferi,** per imbiancatura. Esclusa la verniciatura degli stessi. SOGGIORNO, CUCINA, CAMERA 1 E CAMERA 2.
8. **Bagno. Fornitura sanitari filomuro, rubinetterie, piatto doccia.** n.1 WC, n. 1 bidet, n.1 lavabo, n.1 piatto doccia (70/80 cm x 80/100/120cm)
9. **Fornitura e posa di scaldasalviette idraulico.** Marca Zehnder, modello Aura. Colore bianco lucido. Dimensioni 50x120cm.

ELENCO LAVORAZIONI

AZIENDA

Semplicasa

tel +39 346 352 8396

www.semplicasa.com

info@semplicasa.com

TOTALE FORNITURE

€ 12.442,39 + IVA

TOTALE LAVORI EDILI

€ 39.821,47 + IVA

TOTALE

€ 52.263,85 + 10% IVA

IL PRESENTE PREVENTIVO RAPPRESENTA UNA STIMA ORIENTATIVA E NON ESAUSTIVA. LE QUANTITÀ E L'ELENCO DELLE LAVORAZIONI POTREBBERO VARIARE A SEGUITO DI SOPRALLUOGO. L'IPOTESI DI PROGETTO PRESENTATA È PURAMENTE INDICATIVA, DA VERIFICARE TRAMITE STUDIO DI FATTIBILITÀ.

I PREZZI INDICATI IN QUESTO PREVENTIVO RESTERANNO VALIDI PER 30 GG, ALLO SCADERE DI QUESTA TEMPISTICA ANDRÀ RICHIESTA CONFERMA DELLA LORO VALIDITÀ.

SEZ. H_ COSTI TECNICI E AMMINISTRATIVI

1. Gestione cantiere e controllo tecnico.

€ 2.500,00

TOTALE COSTI TECNICI E AMM.

€ 2.500 + 10% IVA

TOTALE COMPLESSIVO

€ 54.763,85 + 10% IVA

LINEA APPEAL

GRES PORCELLANATO EFFETTO CEMENTO

DIMENSIONI: 30x60cm, 60x60cm



WHITE



GREY



ANTRHACITE



SAND



TAUPE



LINEA STREAM

GRES PORCELLANATO EFFETTO CEMENTO

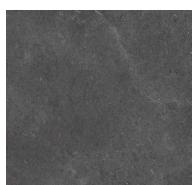
DIMENSIONI: 30x60cm, 60x60cm



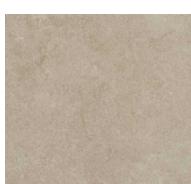
WHITE



GREY



ANTRHACITE



BEIGE



IVORY



LINEA DUST

GRES PORCELLANATO EFFETTO CEMENTO

DIMENSIONI: 30x60cm, 60x60cm



CREAM



WHITE



SMOKE



PEARL



LINEA STONEWORK

GRES PORCELLANATO EFFETTO CEMENTO

DIMENSIONI: 30x60cm, 60x60cm



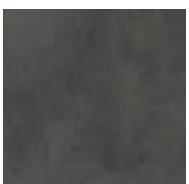
WHITE



BEIGE



GREY



ANTHRACITE



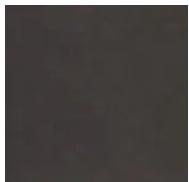
TAUPE



LINEA PROGRESS

GRES PORCELLANATO EFFETTO CEMENTO

DIMENSIONI: 30x60cm, 60x60cm



BLACK



BEIGE



BROWN



GRAY



ANTHRACITE



HAZELNUT





ARREDO BAGNO

LAVABO

IN CERAMICA LUCIDA



OLIMPIA 0001
40X40cm



LAVABO

IN CERAMICA LUCIDA



OLIMPIA 0003
40X40cm



domusfalerii

ARREDO BAGNO

LAVABO

IN CERAMICA LUCIDA



MASCALZONE
65X45cm



CERAMICA DOLOMITE

LAVABO

IN CERAMICA LUCIDA



DEMY
36X54cm





ARREDO BAGNO

LAVABO

IN CERAMICA LUCIDA



THE GAP
55x40cm



Arredo bagno



ARREDO BAGNO

VASI DA TERRA

IN CERAMICA LUCIDA



SURF WC
52x36cm



SURF BIDET
52x36cm



VASI DA TERRA

IN CERAMICA LUCIDA



WAVE WC
52x36cm



WAVE BIDET
52x36cm



Arredo bagno



ARREDO BAGNO

VASI DA TERRA

IN CERAMICA LUCIDA



KITE WC
52x37cm



KITE BIDET
52x37cm



VASI DA TERRA

IN CERAMICA LUCIDA



MODO WC
52x37cm



MODO BIDET
52x37cm



RUBINETTERIA

FINITURA CROMO



VIKTOR LAVABO



VIKTOR BIDET



VIKTOR DOCCIA



RUBINETTERIA

FINITURA CROMO



VERSILIA LAVABO



VERSILIA BIDET



VERSILIA DOCCIA



Arredo bagno



ARREDO BAGNO

RUBINETTERIA

FINITURA CROMO



ITALIA R LAVABO



ITALIA R BIDET



ITALIA R DOCCIA



RUBINETTERIA

FINITURA CROMO



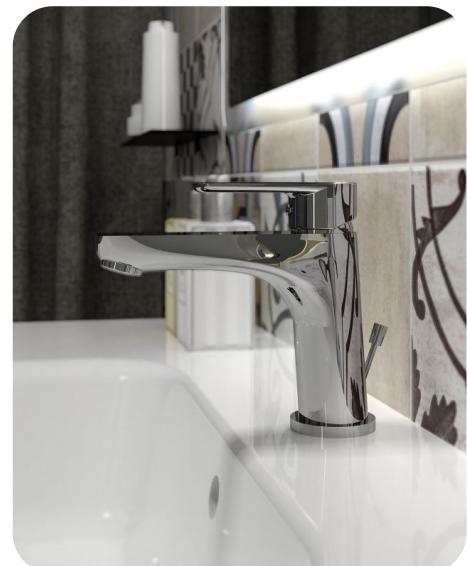
ECOSTYLE LAVABO



ECOSTYLE BIDET



ECOSTYLE DOCCIA



RUBINETTERIA

FINITURA CROMO



MONZA LAVABO



MONZA BIDET



RUBINETTERIA

FINITURA NERO OPACO



MONZA LAVABO



MONZA BIDET



RUBINETTERIA

FINITURA ORO SATINATO



MONZA LAVABO



MONZA BIDET



RUBINETTERIA

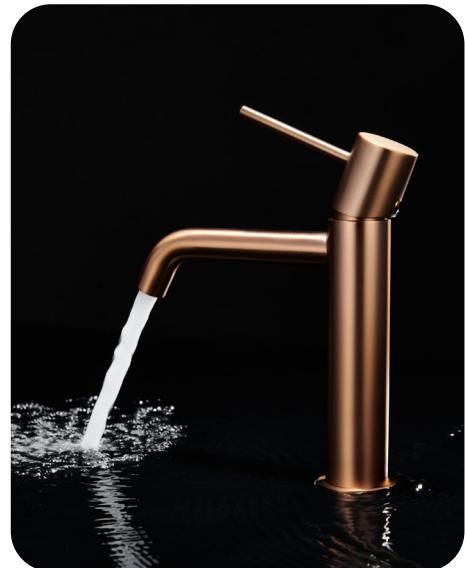
FINITURA ORO ROSA SPAZZOLATO



MONZA LAVABO



MONZA BIDET





ARREDO BAGNO

RUBINETTERIA

FINITURA CROMO



LIGHT LAVABO



LIGHT BIDET



LIGHT DOCCIA



Arredo bagno



ARREDO BAGNO

KIT DOCCIA

IN ACCIAIO CROMATO



ARREDO BAGNO

KIT DOCCIA

FINITURA CROMO



Arredo bagno



ARREDO BAGNO

PIATTO DOCCIA

IN RESINA



PIATTO DOCCIA

IN ACRILICO



Kinedo

ARREDO BAGNO

PIATTO DOCCIA

IN PIETRA VIVA



Porte



PORTA INTERNA A BATTENTE

IN LAMINATO BIANCO LISCIO



Impianto elettrico



LINEA MATIX

FRUTTI ELETTRICI E PLACCHE



SEMPLICASA PER TE



Semplice

Ristruttura senza stress

Il processo è interamente gestito e controllato da Semplicasa, dal sopralluogo alla consegna dell'immobile finito.



Veloce

Lavori in 70 giorni

E se non rispettiamo i tempi previsti hai diritto a € 100 per ogni giorno di ritardo!



Sicuro

Pronto intervento

2 anni di pronto intervento e 5 anni di assicurazione casa.